

Số: 297/TB-CTY

An Giang, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-CTY ngày 28/08/2024 của Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Phà An Giang Về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để thực hiện việc bán đấu giá tài sản cố định - Tên tài sản: Các phà AG-00397, AG-12806, AG-00401, AG-00355, AG-00402, AG-00354, AG-00353, AG-00356, AG-02073, KG-00760;

Công ty cổ phần Phà An Giang - Địa chỉ: Số 1-2, đường Lý Thái Tổ, khóm Phó Quế, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, thông báo Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Công ty cổ phần Phà An Giang - địa chỉ: số 1-2, đường Lý Thái Tổ, khóm Phó Quế, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá là 10 phương tiện thủy theo Danh sách dưới đây:

STT	Danh mục tài sản	Số lượng (chiếc)	Chất lượng	Giá khởi điểm (đồng)
1	Phà AG-00397	1	Đã qua sử dụng, hết niên hạn	280.000.000
2	Phà AG-12806	1	Đã qua sử dụng, hết niên hạn	252.636.000
3	Phà AG-00401	1	Đã qua sử dụng, hết niên hạn	185.000.000

STT	Danh mục tài sản	Số lượng (chiếc)	Chất lượng	Giá khởi điểm (đồng)
4	Phà AG-00355	1	Đã qua sử dụng, hết niên hạn	261.293.000
5	Phà AG-00402	1	Đã qua sử dụng, hết niên hạn	248.362.000
6	Phà AG-00354	1	Đã qua sử dụng, hết niên hạn	280.000.000
7	Phà AG-00353	1	Đã qua sử dụng, hết niên hạn	272.603.000
8	Phà AG-00356	1	Đã qua sử dụng, hết niên hạn	280.000.000
9	Phà AG-02073	1	Đã qua sử dụng, hết niên hạn	165.000.000
10	Phà KG-00760	1	Đã qua sử dụng	200.000.000
	Tổng cộng:			2.424.894.000

- Tổng giá khởi điểm là: **2.424.894.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

- Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm chi phí giao nhận, phí và các loại thuế khác (nếu có). Mọi chi phí liên quan tới việc tháo dỡ, vận chuyển, bốc xếp, di dời, sử dụng tài sản và chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác liên quan đến các phương tiện phà...(nếu có) sẽ do bên mua chịu.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56, Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và đồng thời phải đáp ứng các nội dung theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Phụ lục 1, ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Dưới đây là Bảng tiêu chí chi tiết để đánh giá, chấm điểm Tổ chức đấu giá tài sản. 

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố	4,0

160
 NG
 Ồ PH
 PH
 NG
 XUY

	<i>giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực</i>	18,0

	hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo	4,0

	Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài	4,0

	<i>chính</i>	
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:	5,0
1	Đã từng tổ chức đấu giá trực tuyến thành công tài sản cùng loại là phà chở khách.	5,0
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>

Ghi chú:

1. Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản, ví dụ: quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc tài sản quy định tại điểm a khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất bị kê biên theo pháp luật về thi hành án dân sự thuộc tài sản thi hành án quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất thế chấp cho tổ chức tín dụng và được tổ chức tín dụng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm thuộc tài sản bảo đảm quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.

2. Năm trước liền kề tại mục 1, mục 2, mục 6 và mục 8 Phần III Phụ lục I Thông tư này được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Bảng tiêu chí này.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá

tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

4. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản **không được yêu cầu** tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Tổ chức đấu giá tài sản có Thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất được lựa chọn (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)

4. Hồ sơ đăng ký, thời gian, số lượng, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày công khai Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản **đến 17h 00 phút ngày 18/09/2024.**

- Số lượng: 03 bộ hồ sơ (01 bộ gốc, 02 bộ sao).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Công ty Cổ phần Phà An Giang, số 1-2, đường Lý Thái Tổ, khóm Phò Quế, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trong giờ hành chính).

- Một số nội dung khác:

+ Hồ sơ đăng ký tham gia có thể nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện. Khi nộp hồ sơ, phải mang theo Giấy giới thiệu và CC/CCCD/CMND để đối chiếu (nếu nộp trực tiếp).

+ Trường hợp gửi theo đường bưu điện thì trên bì hồ sơ phải ghi rõ là Hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá. Hồ sơ gửi theo đường bưu điện phải được gửi đến Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký (tính theo thời điểm Công ty Cổ phần Phà An Giang tiếp nhận hồ sơ) không muộn hơn **17h 00 phút ngày 18/09/2024.**

+ Hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ đấu giá trực tuyến và các nội dung theo yêu cầu của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản nêu tại Khoản 3 Thông báo này, kèm theo Bảng tự chấm điểm được đóng thành quyển, niêm phong, có chữ ký người đại diện và đóng dấu đơn vị.

+ Tổ chức đấu giá được lựa chọn sẽ được thông báo bằng văn bản. Những đơn vị không được lựa chọn sẽ không được thông báo và không được hoàn trả lại hồ sơ đã đăng ký.

+ Mọi thông tin xin liên hệ với Phòng Đầu tư - Công ty cổ phần Phà An Giang, số điện thoại liên hệ: 02963.841919 - 0913.649.651 - Ông Hùng (trong giờ hành chính) để được giải đáp.

Công ty cổ phần Phà An Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tin);
- Đăng tải lên TTTĐT Cty CP Phà AG;
- HĐQT;
- Ban TGĐ;
- Trưởng Ban Kiểm soát;
- Hội đồng thanh lý;
- Lưu: VT, ĐT.

CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Châu Hà